

# FOR SALE

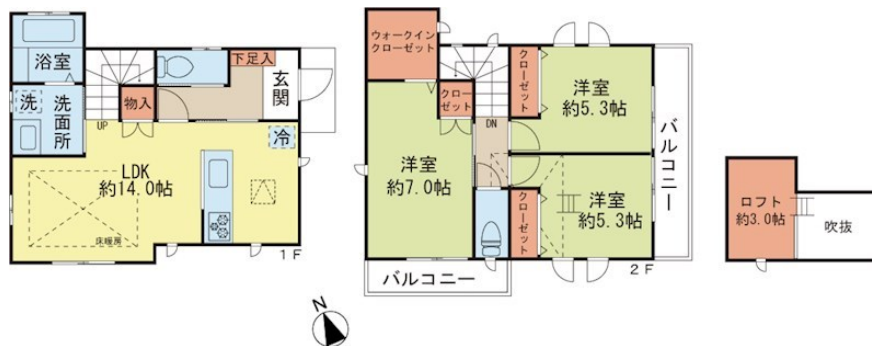
|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 7,480万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 一戸建て   |        |       |
| 物件所在地  | 東京都杉並区久我山4丁目   |        |       |
| 交通     | 京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩4分   |        |       |
| 土地面積   | 83.06㎡<br>(約25.12坪)  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 81.14㎡<br>(約24.54坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 2018年2月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 50%  | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 新築   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南東3.78m公道  |        |       |
| 建築確認番号 | 第SJK-KX175507450号  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全室フローリング / 吹抜 / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営 |        |       |
| 周辺施設   | 杉並区立松庵小学校 780m / 杉並区立西宮中学校 1200m / Odakyu OX(小田急OX) 三鷹台店 340m / カカオ 三鷹台駅北店 230m / 杉並松庵郵便局 530m / マチトキヨ 三鷹台駅前店 240m       |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     | 土地面積: 84.30㎡ (約25.50坪) 内セットバック1.24㎡含む、有効面積83.06㎡ (約25.12坪)   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年7月24日

No.2170

お問合せ先

(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

