

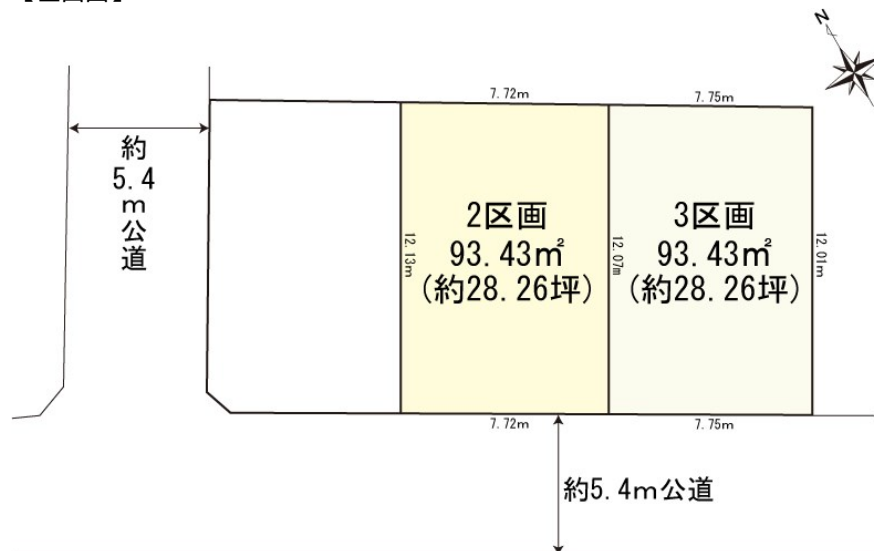
FOR SALE

価格	坪単価
5,480万円	約193.9万円



【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都杉並区永福1丁目		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩7分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩12分		
土地面積	93.43㎡ (約28.26坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.40m公道 間口7.75m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	杉並区立永福小学校 700m / 杉並区立杉並和泉学園和泉中学校 610m / キッチンコート 永福町店 470m / ファミリーマート 永福町駅南店 390m / 杉並永福郵便局 460m / ココファイン永福町駅前店 420m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年7月24日

No.1103

お問合せ先

(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:daiko@b.email.ne.jp

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

