

FOR SALE

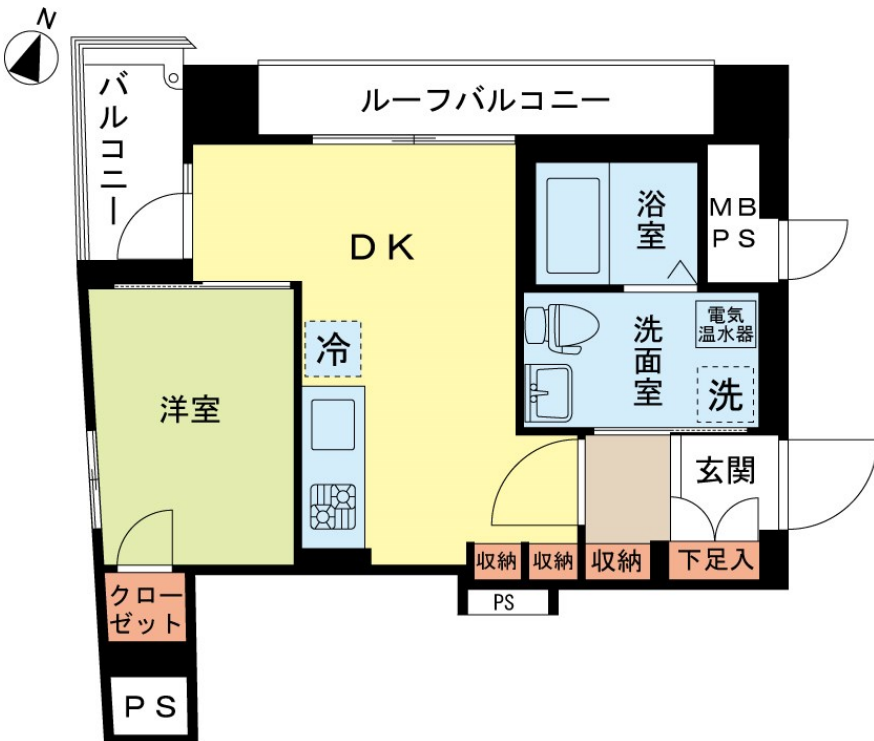
価格	間取りタイプ
1,999万円(税込)	1DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エレガンス東高円寺		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目 59-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩3分		
専有面積	25.77㎡(壁芯) (約7.79坪)	バルコニー面積	11.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階7階建		
所在階	6階	総戸数	60戸
築年月	1992年4月	修繕積立金	7,776円
管理形態	全部委託	管理費	17,064円
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋 / 全室フローリング / 洗濯機置場:室内有 / エアコン / オートロック / エレベータ		
周辺施設	mini [®] アコ [®] 高円寺南1丁目店 120m / セゾン [®] 杉並和田3丁目店 70m / 東高円寺郵便局 140m / トイズ 東高円寺店 210m / 蚕糸の森公園 230m		
その他費用			
備考	<p>司法書士は売主指定となります。</p> <p>平成30年3月新規内装リフォーム完了予定：システムキッチン交換、ユニットバス（浴室換気乾燥暖房機付）交換、洗面化粧台交換、洗濯水栓・防水パン交換、トイレ（温水洗浄機能付）交換、フローリング張替え、収納棚新設、建具・玄関収納交換、クロス（壁・天井）貼替え、フロアタイル貼替え、電気温水器交換、照明器具取付、エアコン（1基）交換、スイッチ・コンセント交換 等</p>		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年5月17日

No.3298

お問合せ先

東京都知事(14)第15384号
 (公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511 FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:daiko@b.email.ne.jp

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

