

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コーポ中野		
物件所在地	東京都中野区中央2丁目 58-21		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩10分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩12分		
専有面積	68.73㎡ (公簿) (約20.79坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階10階建		
所在階	4階	総戸数	133戸
築年月	1970年5月	修繕積立金	15,300円
管理形態	全部委託	管理費	16,060円
駐車場	有(敷地内) 22,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / 洗濯機置場:室内有 / インターホン :TV付 / エアコン / エレベータ		
周辺施設	中野区立谷戸小学校 220m / 中野区立第十中学校 720m / マルスタ7 中野店 30m / ファミリーマート中野一丁目店 190m / 中野中央一郵便局 450m / ケム調剤薬局中野店 80m		
その他費用			
備考	平成28年12月直結増圧給水設備改修工事 平成19年5月エレベーター改修工事 平成19年2月屋上防水工事・鉄部塗装工事 司法書士は売主指定となります。 平成29年12月新規内装リフォーム済:フローリング張替、給水管・給湯管(専有部)交換、建具・玄関収納等交換、洗面化粧台交換、トイレ(洗浄便座付)交換、ユニットバス		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年7月24日

No.3297

お問合せ先

東京都知事(14)第15384号  
(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

