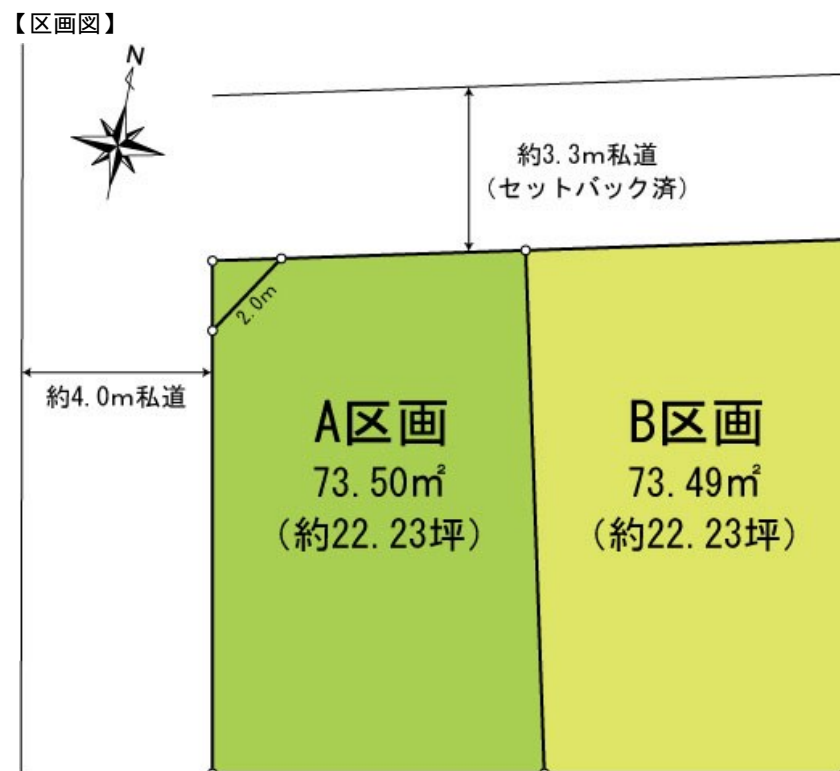


# FOR SALE

価格	坪単価
4,798万円	約215.8万円



【外観】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都杉並区成田東5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩8分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩14分		
土地面積	73.50㎡ (約22.23坪)	他に私道面積	154.36㎡ 持分:140分の5
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北3.30m私道	西4.00m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	杉並区立杉並第二小学校 720m / 杉並区立東田中学校 790m / minit'アジ 成田東5丁目店 400m / ファミリーマート 杉並成田東5丁目店 420m / 杉並郵便局 640m		
その他費用			
備考	司法書士は売主指定となります。 上下水管：敷地内引込み予定。 土地面積：73.50㎡+11.23㎡ (持分1/2)		

取引条件の有効期限:2018年6月16日

No.1085

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

