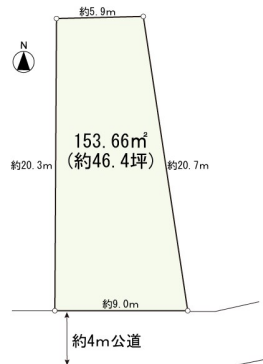


FOR SALE

価格	坪単価
8,000万円	約172.1万円



【外観】



【区画图】

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分 西武新宿線 野方駅 徒歩11分		
土地面積	153.66m ² (約46.48坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.00m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	中野区立緑野小学校 390m / 中野区立緑野中学校 310m / まいばすけっと 沼袋駅北店 510m / サックス 中野沼袋4丁目店 380m / 中野丸山郵便局 280m / どらっぐばばす 江古田店 400m		
その他費用			
備考	司法書士は売主指定となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年8月16日

No.1083



東京都知事(14)第15384号
 (公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511 FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:daiko@b.email.ne.jp

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

