

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,190万円	1K

**POINT**

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション(建物一部)		
建物名	メトロ新高円寺マンション		
物件所在地	東京都杉並区梅里1丁目 13-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩2分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 高円寺駅 徒歩11分		
専有面積	30.15㎡(壁芯) (約9.12坪)	バルコニー面積	2.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	8階	総戸数	77戸
築年月	1974年8月	修繕積立金	7,340円
管理形態	全部委託	管理費	7,340円
駐車場			
土地権利	旧法地上権 残存期間 14年 地代/月額 470円		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エレベータ		
周辺施設	ケーズ 伊勢丹新高円寺店 150m / ファミリーマート 高円寺梅里店 60m / 新高円寺駅前郵便局 120m / H&A 新高円寺店 220m / セシオン杉並 450m		
その他費用			
備考	月額89,000円にて賃貸中		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年5月20日

No.5003

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
(公社)全日本不動産協会

**大幸住宅株式会社 売買総合センター**

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:一般媒介

