

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,298万円(税込)	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャトレ明大前		
物件所在地	東京都杉並区永福1丁目1-1		
交通	京王線 明大前駅 徒歩4分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩4分		
専有面積	51.68㎡ (公簿) (約15.63坪)	バルコニー面積	6.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	11階	総戸数	142戸
築年月	1971年5月	修繕積立金	3,500円
管理形態	全部委託	管理費	13,600円
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / 洗濯機置場:室内有 / エアコン / オートロック / エレベータ		
周辺施設	杉並区立永福小学校 1530m / 杉並区立杉並和泉学園和泉中学校 700m / 京王ストアスプ 明大前店 280m / サックス 明大前北店 200m / 世田谷明大前郵便局 230m / 玉川上水公園 240m		
その他費用			
備考	司法書士は売主指定となります。 バイク置場:空無、駐輪場:空無 平成30年2月新規内装リフォーム済:クロス張替え、フローリング張替え、フロアタイル貼替え、玄関タイル貼替え、建具交換、システムキッチン(浄水器一体型水栓付)交換、ユニットバス交換、給湯器(追焚き機能付)交換、トイレ(ウォシュレット一体型)交換、洗面化粧台交換、照明器具交換、エアコン新設、ダウンライト取付、玄関人感センサー付ライ		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年7月24日

No.3288

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
 (公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

