

# FOR SALE

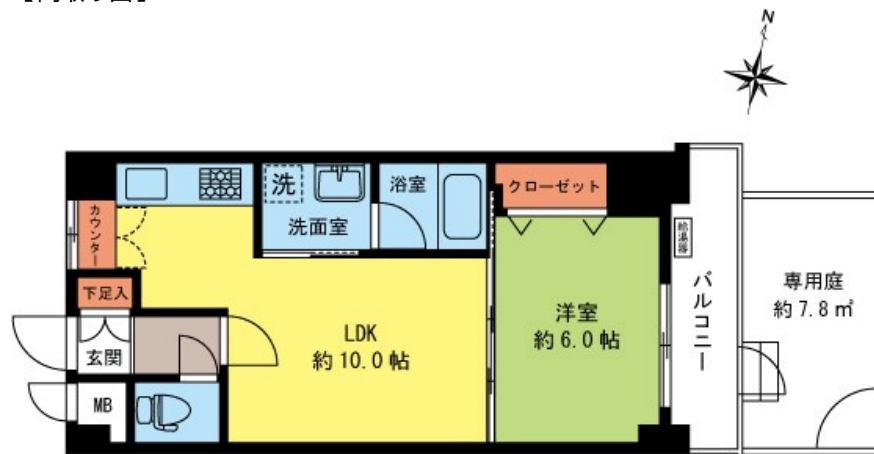
価格	間取りタイプ
1,780万円(税込)	1LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション沼袋第2		
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目20-3		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩11分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩17分		
専有面積	39.60㎡ (公簿) (約11.97坪)	バルコニー面積	4.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	1階	総戸数	20戸
築年月	1984年5月	修繕積立金	15,300円
管理形態	全部委託	管理費	12,800円
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / 洗濯機置場:室内有 / エアコン / オートロック		
周辺施設	まいばすけっと 練馬豊玉中1丁目店 350m / 7-ONION 中野江古田店 270m / 中野江古田3郵便局 590m / 中野江古田病院 100m / どんくぱぱす 江古田店 370m		
その他費用			
備考	専用庭使用料: 月額220円 管理組合協力金(共益費): 月額6,000円(外部区分所有者に限る) 平成29年10月新規内装リフォーム済: ガスコンロ交換、ガス給湯器(追焚付)交換、シャワートイレ交換、エアコン(1基)設置、照明(各室)取付、クロス(各室)張替 等		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年7月26日

No.3285

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

