

# FOR SALE

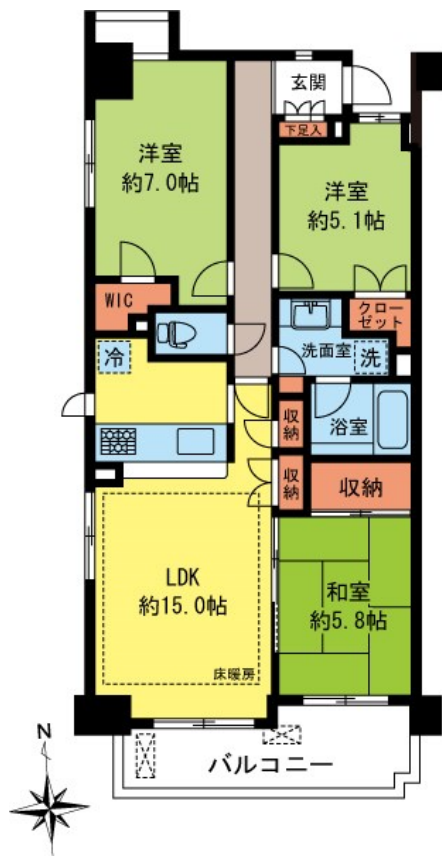
価格	間取りタイプ
4,080万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	フェアロージュ杉並井草		
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目5-1		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩6分		
専有面積	74.51㎡(壁芯) (約22.53坪)	バルコニー面積	7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	2階	総戸数	32戸
築年月	1999年5月	修繕積立金	14,530円
管理形態	全部委託	管理費	14,200円
駐車場	有(敷地内) 21,000円		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 南西角部屋 / 床暖房 / フローリング / ウォークインクローゼット / 洗濯機置場:室内有 / エレベータ		
周辺施設	杉並区立八成小学校 400m / 杉並区立中瀬中学校 650m / ピーコックストア 井荻店 480m / セブンイレブン 杉並井草2丁目店 310m / 杉並井草郵便局 420m / マツキヨ井荻駅前店 460m		
その他費用			
備考	司法書士は売主指定となります。 平成29年5月新規内装リフォーム済:クロス(天井・壁)張替、LED照明器具取付、コンロ交換、手元灯交換、ベースライト交換、洗濯水栓交換、防水パン交換、トイレ(ウォシュレット付)交換、棚付きペーパーホルダー取付、タオル掛け取付、クッションフロア床(キッチン・洗面室・トイレ)張替、ソフト巾木(キッチン・洗面室・トイレ)交換、シャワー水栓交換、浴室暖房換気扇交換、ミラー交換、フロア張替、網戸交換、畳表替、襖・障子張替、網戸張替 等		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年5月17日

No.3284



東京都知事(14)第15384号  
 (公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

