

# FOR SALE

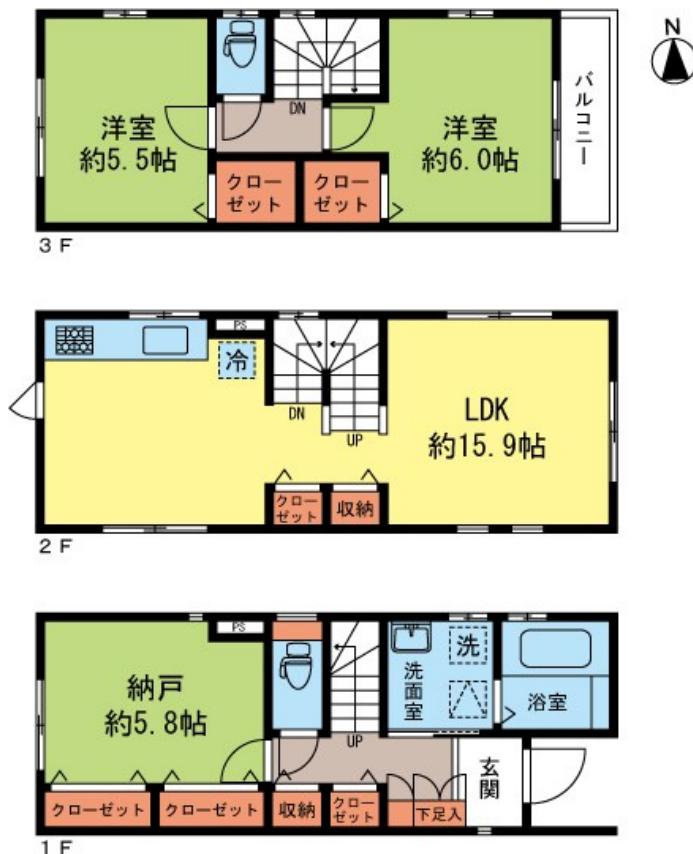
価格	間取りタイプ
4,680万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	東京都杉並区下井草5丁目		
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩4分		
土地面積	40.60㎡ (約12.28坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.09㎡ (約25.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2018年4月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	東7.27m公道 間口4.00m		
建築確認番号	第17UDI1S建00741号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全室フローリング / 床下収納 / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	杉並区立桃井第五小学校 410m / 杉並区立中瀬中学校 730m / ピーナッツ7 井荻店 250m / セブンイレブン 杉並井荻店 140m / 井荻駅前郵便局 460m / マツキヨ 井荻駅前店 230m		
その他費用			
備考	TVアンテナ、カーテンレールはオプションになります。 登記簿地積は40.30㎡です。地積更正は致しません。 司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 フラット35をご利用の際は適合証明書台75,600円掛かります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年5月20日

No.2152

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

