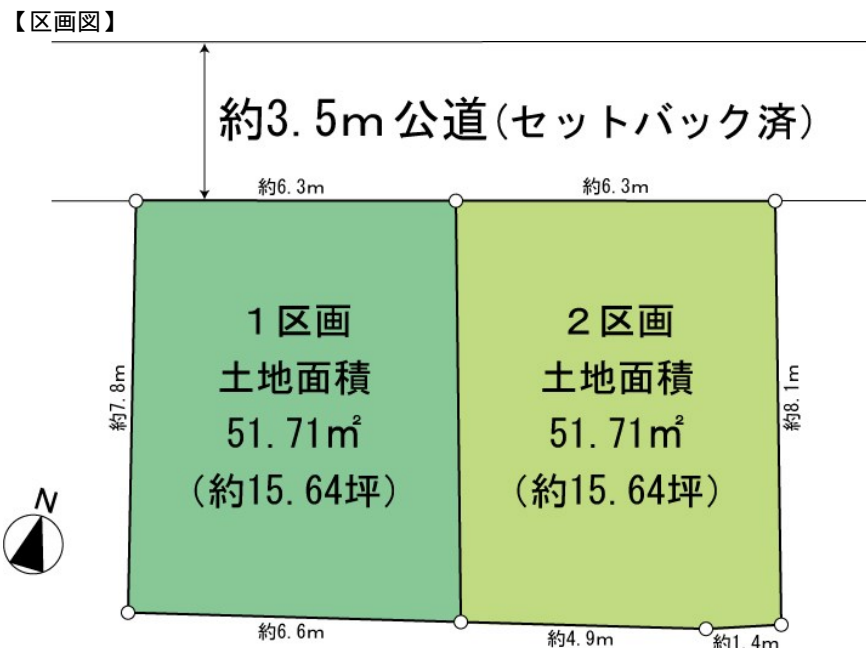


FOR SALE

価格	坪単価
4,680万円	約299.2万円



【外観】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分 京王線 笹塚駅 徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩16分		
土地面積	51.71m ² (約15.64坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	500%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北3.50m公道 間口6.35m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	杉並区立方南小学校 800m / 杉並区立泉南中学校 1400m / 業務スーパー 笹塚店 210m / ミストアップ 大原店 140m / 杉並和泉郵便局 430m		
その他費用			
備考	公簿売買となります。 司法書士は売主指定となります。 敷地内及び前面道路に電柱が入る場合があります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2018年5月20日

No.1081



東京都知事(14)第15384号
(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511 FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:daiko@b.email.ne.jp

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

