

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
7,580万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	東京都杉並区西荻北5丁目		
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩10分		
土地面積	76.16㎡ (約23.03坪)	他に私道面積	無し
建物面積	68.98㎡ (約20.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西5.45m公道		
建築確認番号	第17UDI1W建13767号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全室フローリング / 床下収納 / インターホン:TV付 / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	杉並区立荻小学校 480m / 杉並区立荻窪中学校 440m / まいばすけっと 西荻北5丁目店 170m / セブンイレブン 善福寺店 250m / 杉並善福寺郵便局 160m / トイレ 西荻窪店 740m		
その他費用			
備考	司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。 火災保険もご紹介出来ます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年5月20日

No.2150

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

