

# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 7,580万円(税込) | 3LDK   |

**POINT**

【外観】



【間取り図】



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 一戸建て  |        |       |
| 物件所在地  | 東京都杉並区西荻北5丁目  |        |       |
| 交通     | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩10分   |        |       |
| 土地面積   | 76.16㎡<br>(約23.03坪)   | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 68.98㎡<br>(約20.86坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 2018年8月下旬   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 50%   | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 未完成   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西5.45m公道  |        |       |
| 建築確認番号 | 第17UDI1W建13767号   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全室フローリング / 床下収納 / インターホン:TV付 / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営      |        |       |
| 周辺施設   | 杉並区立荻小学校 480m / 杉並区立荻窪中学校 440m / まいばすけっと 西荻北5丁目店 170m / セブンイレブン 善福寺店 250m / 杉並善福寺郵便局 160m / トイレ 西荻窪店 740m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     | 司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。<br>火災保険もご紹介出来ます。  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年8月16日

No.2150

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
(公社)全日本不動産協会

**大幸住宅株式会社 売買総合センター**

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

