

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,350万円	2DK

**POINT**

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション中野		
物件所在地	東京都中野区沼袋2丁目20-10		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩10分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩15分		
専有面積	38.88㎡ (壁芯) (約11.76坪)	バルコニー面積	5.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	2階	総戸数	52戸
築年月	1970年2月	修繕積立金	13,330円
管理形態	全部委託	管理費	14,000円
駐車場			
土地権利	旧法賃借権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	南東角部屋 / エレベータ		
周辺施設	コエ' イイダ' 沼袋店 250m / ファミリーマート 中野沼袋二丁目店 130m / 中野沼袋郵便局 570m / どんく' ぱす 江古田店 330m		
その他費用			
備考	平成30年3月クロス張替完了 旧法借地権 (昭和44年1月1日から50年) 地代 (管理費に含む) 借地期限については担当にお問い合わせください。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム (納戸) です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年8月16日

No.3282

お問合せ先



東京都知事 (14) 第15384号  
(公社) 全日本不動産協会

**大幸住宅株式会社 売買総合センター**

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:専任媒介

