

# FOR SALE

価格	坪単価
7,100万円	約144.9万円



【外観】

【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都杉並区成田西1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩14分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩17分		
土地面積	161.98㎡ (約48.99坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域 / 第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西15.00m公道 間口8.88m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	杉並区立杉並第二小学校 250m / 杉並区立東田中学校 510m / サミット7 成田東店 630m / ミストピア 杉並成田西店 50m / 杉並成田西郵便局 80m / 善福寺川緑地公園 20m		
その他費用			
備考	五日市街道より約20mまでが建ぺい率60%、容積率200%です。		

取引条件の有効期限:2018年5月20日

No.1079

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
 (公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

