

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,480万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	一戸建て		
物件所在地	東京都中野区沼袋4丁目		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分		
土地面積	71.83㎡ (約21.72坪)	他に私道面積	無し
建物面積	80.94㎡ (約24.48坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南4.00m公道		
建築確認番号	第17UDI3T建01662号	開発許可番号	
設備	床暖房 / 全室フローリング / 屋根裏収納 / インターホン:TV付 / 都市ガス / 本下水 / 水道:公営		
周辺施設	中野区立緑野小学校 400m / 中野区立緑野中学校 330m / スパ-松本 380m / カクス 中野沼袋4丁目店 380m / 中野丸山郵便局 290m / どんぱくばす 江古田店 400m		
その他費用			
備考	司法書士・土地家屋調査士は売主指定となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年8月16日

No.2148

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
 (公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511 FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

