

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,299万円(税込)	1LDK

**POINT**

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ベルアルシェ東高円寺		
物件所在地	東京都杉並区和田1丁目70-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩11分		
専有面積	32.80㎡(壁芯) (約9.92坪)	バルコニー面積	4.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建		
所在階	3階	総戸数	27戸
築年月	2007年8月	修繕積立金	8,610円
管理形態	全部委託	管理費	14,000円
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	IHクッキングヒーター/トイレ:温水洗浄便座/南西角部屋/全室フローリング/洗濯機置場:室内有/エアコン/オートロック/エレベータ		
周辺施設	ｽｰﾊﾟｰTSUKASA(つかさ) 杉並和田店 450m / ｷﾞﾝｼﾞﾝ 杉並和田1丁目店 370m / ｻﾝﾄﾞ 和田三丁目店 370m / 東高円寺郵便局 490m / ｵｽｶ 東高円寺店 590m / 立正佼成会附属佼成病院 690m		
その他費用			
備考	司法書士は売主指定となります。 平成30年4月新規内装リフォーム済:水栓(キッチン)交換、シャワーヘッドホース(浴室)交換、給湯器交換、クッションフロア貼替、照明器具取付、レースカーテン設置、エアコン(1基)設置 等		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年6月16日

No.3279

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
(公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

