

# FOR SALE

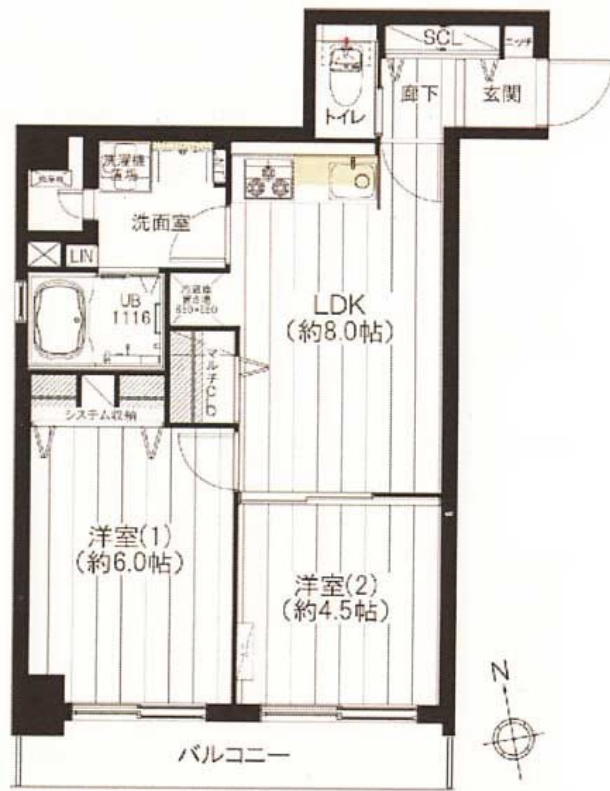
価格	間取りタイプ
2,999万円(税込)	2DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	方南町コーポビアネーズ		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目4-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分		
専有面積	43.09㎡ (公簿) (約13.03坪)	バルコニー面積	5.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	4階	総戸数	124戸
築年月	1973年9月	修繕積立金	9,700円
管理形態	全部委託	管理費	17,840円
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	南西角部屋 / エレベータ		
周辺施設	杉並区立方南小学校 340m / 杉並区立泉南中学校 320m / 肉のけやき 方南町店 170m / 杉並方南二郵便局 110m / 薬マツキヨ 方南町店 180m		
その他費用			
備考	司法書士は売主指定となります。 エアコンの設置場所は、現場の状況により変更になる可能性があります。 平成30年7月新規内装リフォーム済：フローリング貼替、給湯器交換、クロス(天井・壁)貼替、建具交換、クッションフロア(洗面室・トイレ)貼替、インナーサッシ交換、システムキッチン(浄水機能付)交換、シューズクローゼット交換、エコカラット貼替、ユニットバス交換、コスモスイッチ交換、洗面化粧台交換、照明器具交換、トイレ(ウォシュレット付)交換 等		

取引条件の有効期限:2018年9月8日

No.5001

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



東京都知事(14)第15384号  
 (公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

