

# FOR SALE

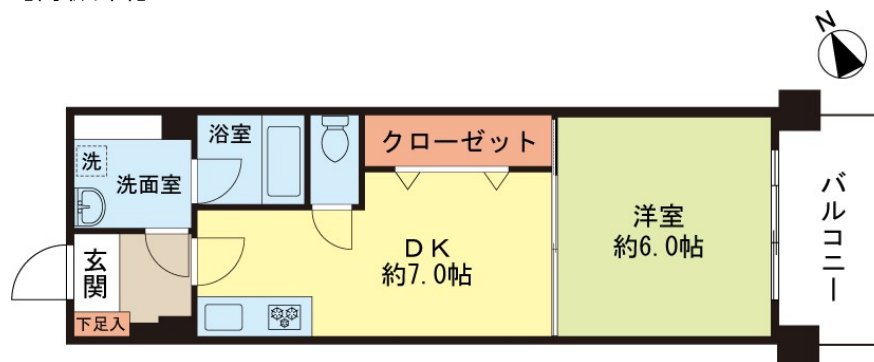
価格	間取りタイプ
1,780万円	1DK

**POINT**

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション(建物一部)		
建物名	高円寺南パールマンション		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目 42-16		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 高円寺駅 徒歩6分		
専有面積	31.23㎡ (公簿) (約9.44坪)	バルコニー面積	4.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	4階	総戸数	36戸
築年月	1972年5月	修繕積立金	3,700円
管理形態	全部委託	管理費	11,100円
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	全室フローリング / 洗濯機置場:室内有 / エレベータ		
周辺施設	西友 高円寺店 220m / セブンイレブン 杉並馬橋通り店 190m / 高円寺南三郵便局 280m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2019年2月11日

No.5002

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
 (公社)全日本不動産協会

**大幸住宅株式会社 売買総合センター**

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<https://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

