

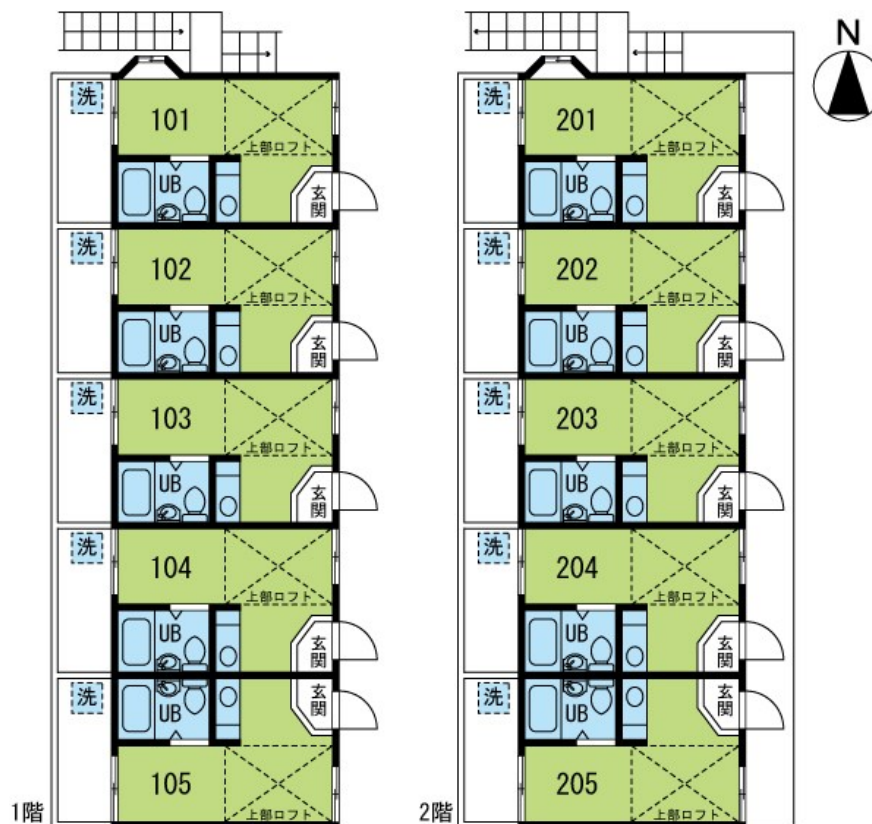
# FOR SALE

|             |        |
|-------------|--------|
| 価格          | 間取りタイプ |
| 7,980万円(税込) |        |



【外観】

【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | アパート(建物全部)   |        |       |
| 物件所在地  | 東京都杉並区荻窪3丁目3-9   |        |       |
| 交通     | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩13分<br>中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩16分                     |        |       |
| 土地面積   | 137.83㎡<br>(約41.69坪)   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 111.00㎡<br>(約33.57坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 1991年9月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 50%  | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 |  |        |       |
| 現況     | 全部賃貸   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   |  |        |       |
| 建築確認番号 | 開発許可番号   |        |       |
| 設備     | 都市ガス / 本下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | TOUMA 180m / ファミリーマート 荻窪団地前店 320m / 荻窪二郵便局 520m / 杉並区立中央図書館 680m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     | 管理会社の継承可能です。   |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年9月8日

No.4982

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
 (公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<http://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:仲介

