

# FOR SALE

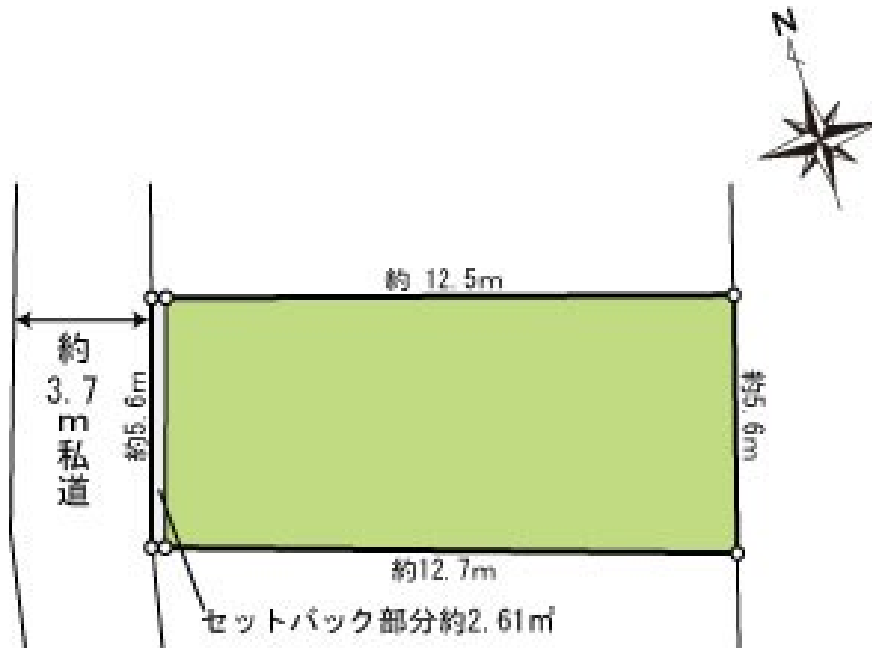
価格	坪単価
4,200万円	約186.6万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都杉並区荻窪3丁目		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩10分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩10分		
土地面積	74.44㎡ (約22.51坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西3.70m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	杉並区立西田小学校 820m / 杉並区立松溪中学校 720m / まいばすけっと 荻窪4丁目店 610m / ロ-ソ 杉並荻窪三丁目店 270m / 荻窪四郵便局 440m / 大田黒公園 200m		
その他費用			
備考	建物瑕疵担保責任は免責とします。		

取引条件の有効期限:2019年2月11日

No.1080

お問合せ先



東京都知事(14)第15384号  
 (公社)全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511

FAX:03-3314-5195

東京都杉並区梅里1丁目6-9

URL:<https://www.daiko-baibai.jp>

E-Mail:[daiko@b.email.ne.jp](mailto:daiko@b.email.ne.jp)

担当:栗林 浩之

取引態様:専任媒介

