FOR SALE

価格	坪単価
7,580万円	約250.6万円

POINT

【外観】

【区画図】

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	東京都杉並区上荻２丁目 15-19		
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩8分 中央線 荻窪駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩8分		
土地面積	100.02㎡ (約30.25坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北5.40m公道　東4.50m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	杉並区立桃井第二小学校 730m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 杉並上荻二丁目店 80m / まいばすけっと 上荻1丁目店 430m / 杉並四面道郵便局 420m / ﾏﾂﾓﾄｷﾖｼ 荻窪店 400m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2019年2月11日　No.1077

お問合せ先

東京都知事（14）第15384号
（公社）全日本不動産協会

大幸住宅株式会社 売買総合センター

TEL:03-5378-5511　FAX:03-3314-5195
東京都杉並区梅里１丁目6-9

URL:https://www.daiko-baibai.jp
E-Mail:daiko@b.email.ne.jp

担当:栗林　浩之
取引態様:仲介